



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/043

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.04.2016

KONU: Fatsa İlçesi Sakarya Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 21 L-IV-A uygulama imar planı paftası, 241 ada, 48 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.04.2016** tarihli ve **3722** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 21 L-IV-A uygulama imar planı paftası, 241 ada, 48 nolu parselde hazırlanan, UİP-4860,18 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 21 L IV-A uygulama imar planı paftası, 241 ada, 48 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak ayrılmış olup, Emsal=1.75, Hmaks=7.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; ayırık nizam 5 katlı, Taks=0.35, Kaks=1.75 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup, hazırlanan plan değişikliği ile üst ölçek plana uyum sağlanması amaçlanmıştır. Ayrıca önerilen yapılaşma koşulları çevre yapılaşmaya uyum sağladığından, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye